

OVERZICHT VAN INVESTERINGEN



Belangrijkste Investeringen

Investing with Halcyon who have a 20 year contract with Wyndham Hotel Group for branding and rental

Professioneel advies en levenslange service na verkoop

Volledig beheerde zorgeloze investering

Gewaarborgd en vast netto huurinkomen voor maximaal 20 jaar

Meer dan 60 wereldklasse faciliteiten, waaronder een 18-holes golfbaan en een chateau spa

Gratis persoonlijk gebruik en faciliteiten met eigenaarskorting

WYNDHAM
HOTEL GROUP



INDEX

Wyndham Halcyon Retreat - Overzicht van het resort.....	4
Investeringshoogtepunten	5
Achtergrond & Bedrijfsmodel	6
Waarom Frankrijk.....	7
Faciliteiten	8
Terreinplan.....	9
Vraagfactoren.....	10
Onze Eigendommen	11
Hoe te kopen	13
Huurdeal & Prijzen.....	13
Kopersopties	14
Veelgestelde Vragen.....	15
Aankoopprocedure.....	16



Wyndham Halcyon Retreat

Het Wyndham Halcyon Retreat Golf en Spa Resort is een unieke ontwikkeling van luxe accommodaties en prachtige faciliteiten, gelegen in het mooie en beroemde merengebied van Frankrijk. In samenwerking met de grootste hotelgroep ter wereld, Wyndham Hotels & Resorts, zal deze ontwikkeling een van de meest gewilde bestemmingen voor 5-sterren luxevakanties in Europa worden. Dit unieke resort ligt strategisch binnen 1 miljoen vierkante meter van prachtig glooiend landschap, bos en meren, ideaal gelegen op niet meer dan 45 minuten rijden van de internationale luchthaven van Limoges en slechts 10 minuten rijden van het lokale treinstation, met een directe verbinding naar Parijs.

De ruime keuze aan accommodaties bevindt zich in een prachtig aangelegd privé Frans dorp, dat meer dan 60 faciliteiten zal bieden, zoals een 18-holes kampioenschapsgolfbaan, een idyllische Franse spa, volledig gevulde vismeren, verfijnde eetgelegenheden en familierestaurants, een sommelier wijn- en cocktailbar, sport- en paardensportfaciliteiten, fietsen, boogschieten, "go-ape" bos touwactiviteit, Kids Kingdom speelzone, Aqua Park, crèche, bars, winkels, outdoor, bos laser quest enz., iets voor het hele gezin.

Een selectie van prachtige suites en appartementen is in aanbouw en zal worden voltooid volgens de allerhoogste specificaties in een werkelijk adembenemende, natuurlijke omgeving.

Dichtstbijzijnde luchthaven:..... Limoges 45 minuten

Dichtstbijzijnde treinstation:..... La Souterraine -10 minuten

Afstand vanaf snelweg:..... A20 snelweg 20 minuten

Afstand vanaf Parijs:..... binnen 3 uur

IGENAAR VAN HET RESORT EN ALLE ACTIVA:

SAS HALCYON RETREAT

Frans bedrijf Bedrijfsnummer: 529259160

Bedrijfsadres:

Domaine de la Fot, 23300, Noth, Frankrijk

Grootte:..... Meer dan 1 miljoen vierkante meter

Type:..... Luxe bestemmingsresort met meer dan 60 faciliteiten

Merk:..... Wyndham Hotel luxe resorts - 20-jarig contract

Verwachte voltooiing: 2026

Red book waardering:

HORWATH HTL - 41 miljoen €

Verkoop:

55% verkocht - particuliere en institutionele kopers wereldwijd



Belangrijkste Investeringsen

- De eigenaar van het resort en alle activa is SAS HALCYON RETREAT, een Frans bedrijf. Dit is met wie de koper een overeenkomst sluit.
- Een Red Book Taxatie bepaalde de huidige waarde op 41 miljoen, met een geschatte waarde bij voltooiing van 177 miljoen.
- Halcyon bezit meer dan 1 miljoen vierkante meter glooiend landschap, bos en meren, ideaal gelegen op ongeveer 45 minuten van de internationale luchthaven van Limoges en slechts 10 minuten van het lokale treinstation met een directe, regelmatige verbinding naar Parijs.
- Er is een volledige planning in plaats voor alle eigendommen en faciliteiten.
- Halcyon heeft een ondertekend 20-jarig contract met de Wyndham Hotel Group, om deel uit te maken van hun merk en boekingssysteem voor het hele resort. Wyndham heeft grondig onderzoek gedaan naar Halcyon voordat ze akkoord gingen om ons deel te laten uitmaken van hun luxe hotelmerk. Wyndham heeft meer dan 99 miljoen loyale klanten.
- De luxemarkt in Frankrijk is het minst getroffen tijdens een economische neergang. Het blijft het meest

bezochte land ter wereld.

- Unieke vraagfactoren en USP's om op te vallen bij vakantiegangers.
- Vraagfactoren - Faciliteiten ter plaatse, spa, eten, golf, levensstijl, merk, geen noodzaak om naar vakanties te vliegen in een prachtig landschap, geweldige faciliteiten voor het hele gezin om van te genieten.
- Het bedrijfsmodel van Wyndham Halcyon Retreat is gebaseerd op een van de meest succesvolle resortketens in Europa, Centre Parcs, en ontwikkeld en uitgebreid om te voldoen aan de luxe markt.
- Een enorm scala aan faciliteiten om de maximale aantrekkingskracht van het resort te garanderen en zo een hogere bezettingsgraad te stimuleren.
- De ontwikkelaar behoudt het eigendom van de faciliteiten en heeft een langetermijnbelang in het project.

Inspiratie

Het bedrijfsmodel van Wyndham Halcyon Retreat is gebaseerd op een van de meest succesvolle resortketens in Europa, ontwikkeld en uitgebreid om te voldoen aan de luxe markt. Het Halcyon-model is geïnspireerd op het ongelooflijk succesvolle en robuuste merk 'Center Parcs' vakantieresort; het gezinsthema-vakantieoord dat de vakantiemarkt het hele jaar door domineert vanwege de hoeveelheid binnen- en buitenfaciliteiten voor alle leeftijden. Het is een bewezen model met een ongeëvenaarde bezettingsgraad van 93% in Frankrijk en gemiddeld 97% in het VK over de afgelopen 10 jaar.

Center Parcs UK en Ierland zijn te koop aangeboden voor een gerapporteerde £4 miljard tot £5 miljard, bijna het dubbele van wat het acht jaar geleden voor het eerst werd gekocht. De Canadese private equity-groep Brookfield Property Partners bezit de keten van zes Center Parcs-locaties in het VK en Ierland. Het werd in 2015 gekocht voor £2,4 miljard. Eind vorig jaar rapporteerde Center Parcs bezettingsgraden van 97,3%, in lijn met de niveaus van vóór COVID. Het bedrijf boekte een omzet van £426,6 miljoen tussen april en december 2022, een stijging van 20% ten opzichte van 2021 en een stijging van 18% ten opzichte van het pre-pandemische jaar 2019.

Een resort, in tegenstelling tot uitsluitend een hotel, heeft het voordeel van het bieden van een zelfvoorzienende vakantie waarin al het eten en drinken, activiteiten en accommodatie ter plaatse beschikbaar en betaalbaar zijn. Halcyon combineert dit met de droom om een vakantieparadijs te creëren waar gezinnen samen kunnen binden en spelen en levenslange herinneringen kunnen opbouwen.

Concurrentie

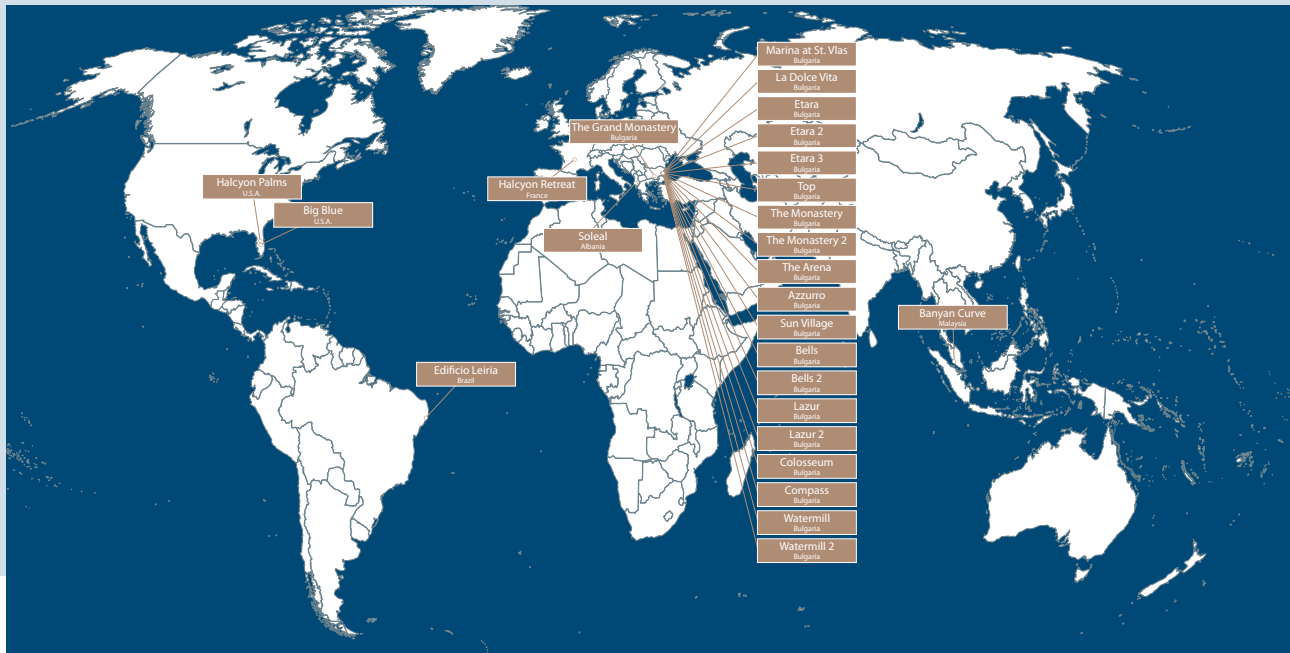
Hoewel er in de regio Limousin in Frankrijk andere hotels en enkele duurdere eigendommen zijn, biedt niets een volledige, vergelijkbare vergelijking met Halcyon Retreat, aangezien geen van hen internationaal is gebrandmerkt, bediend, beveiligd, beheerd en onderhouden. Meer exclusief bieden geen anderen een groot aantal voorzieningen en diensten die aan de huiseigenaren van Halcyon Retreat zullen worden aangeboden. Het Halcyon resort is niet sterk afhankelijk van de lokale markt. De vraag zal worden gecreëerd via het bestemmingsresort zelf en via de klantervaring. De lokale en regionale concurrentie is van kleinere schaal en biedt een beperkt aantal faciliteiten en activiteiten aan, dus vormen geen concurrerende bedreiging.

Achtergrond

De eigenaren van Halcyon Retreat SAS zijn betrokken geweest bij de verkoop en bouw van meer dan 3.000 vakantie-eigendommen wereldwijd. Ze begonnen als buitenlandse vastgoedverkoopagenten die voornamelijk de relatief onontgonnen Oost-Europese vastgoedmarkt verkochten aan West-Europese klanten. Dit leidde uiteindelijk tot joint ventures met buitenlandse ontwikkelaars om ervoor te zorgen dat de productkwaliteit

overeenkwam met hun serviceniveau.

Na meer dan 2 decennia werkzaam te zijn geweest in de sector en na onderhandelingen met Wyndham Resorts (de grootste hotelketen ter wereld qua aantal bedden en met meer dan 99 miljoen loyaliteitskaarthouders), gingen ze zelf over tot de ontwikkeling van grote resorts.



Bedrijfsmodel

Het bedrijfsmodel is om een keten van hotels te creëren in centraal Zuid-Europa, gebruikmakend van het uitzonderlijk succesvolle en bewezen Center Parcs-model. Het kenmerkende verschil tussen Halcyon en Center Parcs is dat Halcyon een historisch en emblematisch centraal gebouw en een volledige privé 18-holes golfbaan zal hebben, terwijl het nog steeds alle faciliteiten, voorzieningen en diensten biedt die de Center Parcs-klant gewend is.

Het bedrijfsmodel is om negen van dergelijke resorts te creëren in centraal Zuid-Europa.

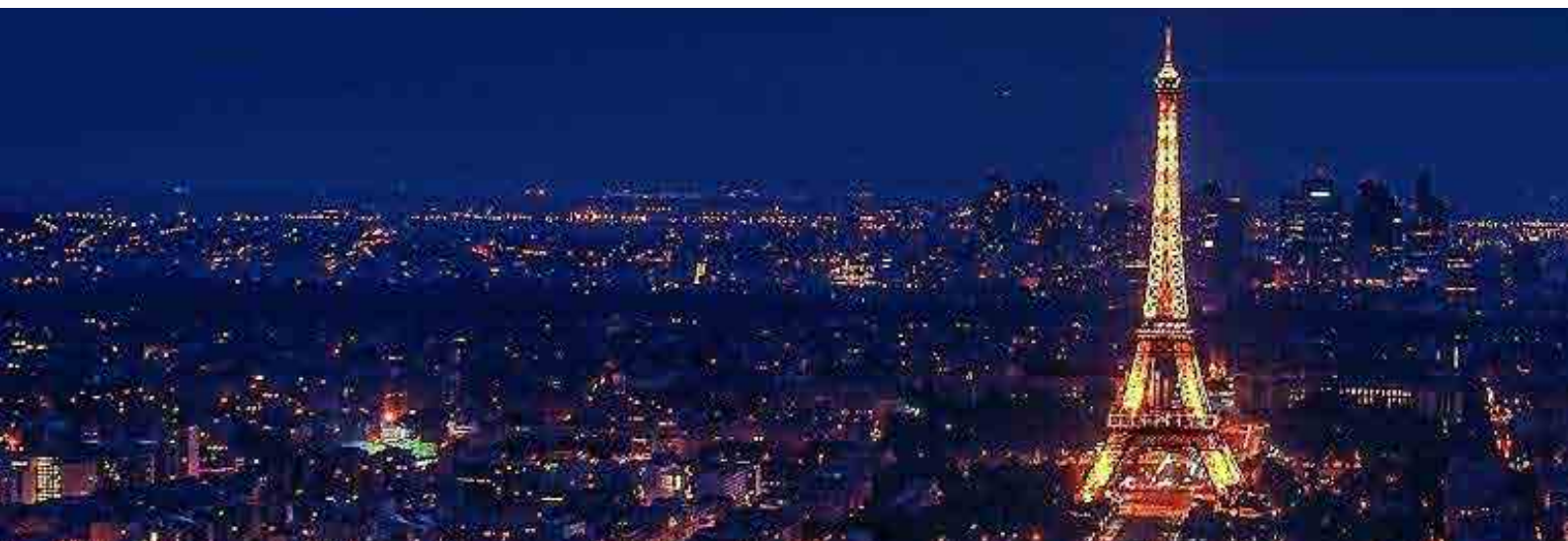


Waarom Frankrijk

Frankrijk neemt de kroon als het meest bezochte land internationaal, met meer dan 100 miljoen toeristen in 2023, het hoogste aantal tot nu toe. Frankrijk heeft zijn ranking de afgelopen 30 jaar behouden.

Wereldwijde toerismeklasseringen per land in termen van totale aankomsten 2023

Rang	Land	Regio	Aankomsten (miljoen)	Inkomsten (USD miljard)	Inkomsten per aankomst (USD)
1	Frankrijk	Frankrijk	100.00	68.6	686
2	Spanje	Spanje	85.17	92.0	1,080
3	Verenigde Staten	Verenigde Staten	66.48	175.9	2,645
4	Italië	Italië	57.25	55.9	976
5	Turkije	Turkije	55.16	49.5	897
6	Mexico	Mexico	42.15	30.8	731
7	Verenigd Koninkrijk	Verenigd Koninkrijk	37.22	73.9	1,986
8	Duitsland	Duitsland	34.80	37.4	1,074
9	Griekenland	Griekenland	32.74	22.3	680
10	Oostenrijk	Oostenrijk	30.91	25.0	808



Toeristen en de vraag naar toeristisch vastgoed zijn een enorm belangrijke factor bij het creëren van een hotelresort, en Frankrijk blijft het populairste land voor levensstijlkeuze. Toeristen komen massaal uit het VK, Duitsland, België, Italië en Nederland. Frankrijk deelt grenzen met 8 verschillende landen, wat het nog toegankelijker en aantrekkelijker maakt voor bezoekers die naar hun vakantiehuis willen rijden. Een mild klimaat in de lente en herfst en heerlijk warme zomers zorgen voor een verscheidenheid aan seizoenen waarvan het hele jaar door geprofiteerd kan worden. Frankrijk is ook ongelooflijk populair vanwege zijn cultuur, architectuur, fijn dineren en fijne wijnen. In 2010 was Frankrijk het eerste land dat gastronomie

erkend kreeg door UNESCO als 'immaterieel cultureel erfgoed', wat de reputatie van de Franse keuken versterkt.

Naarmate Noord-Europa ouder wordt, wordt verwacht dat een aanzienlijk deel van de vastgoedkopers voor Frankrijk zal kiezen voor een permanent of tweede huis. Voortdurende infrastructuurontwikkeling van het land, zoals de opening van een TGV-treinlijn naar Barcelona en het doorbreken van het monopolie van Parijs op internationale vluchten, zal leiden tot een nog verdere openstelling van Frankrijk. De trend is ook in het voordeel van het bezitten van een woning buiten toeristische steden met een verlangen naar

groen en remote werken. Van de 60% van de Franse staatsburgers die op vakantie gaan, kiest maar liefst 80% ervoor om binnen hun eigen land te blijven. Ondanks de verwoestende impact die de pandemie wereldwijd had, tonen statistieken aan dat de inkomsten in de vakantie-industrie jaar op jaar groeien. In 2023 herstelde de [totale bijdrage van reizen en toerisme aan het BBP](#) van Frankrijk zich ook van de impact van de COVID-19-pandemie, met een stijging van ongeveer vier procent ten opzichte van 2019. Regionale experts zijn het erover eens dat als vastgoedbezitters investeren in populaire toeristische bestemmingen of een populaire locatie weg van de drukte, ze zich op succes voorbereiden.

Faciliteiten van Wereldklasse

- Bestaand upscale hotel met 19 suites, een fijnproeversrestaurant en een buitenzwembad (conferentie- en trouwfaciliteiten)
- 358 resortwoningen die in ontwikkeling zijn op het terrein van het hotel
- 135 studio's, 69 appartementen met 1 slaapkamer, 133 appartementen met 2 slaapkamers, 15 appartementen met 3 slaapkamers, 1 appartement met 4 slaapkamers en 5 Forest villa's met 4 slaapkamers)
- Een 18-holes golfbaan en clubhuis
- Spa met 6 behandelkamers in een 16e-eeuws torentjeskasteel met een moderne uitbreiding, naast twee behandel-yurts op het terrein
- Een grote speelzone van 1600m² Gymzaal
- Restaurants, café, supermarkt en patisserie
- Fiets-, jogging- en wandelpaden
- Volledig gevuld vismeer
- Laser quest, paintball en buitenactiviteiten in het bos
- Buitensportvelden en tennisbanen
- Een nieuw zwembadcomplex met zowel binnen- als buitenzwembaden
- Ruitersportcentrum



Inrichtingsplan



SLEUTEL TOT DE KAART VAN 'Le Village'

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1 Ferme de la Fot - Appartementen | 7 Maison de l'Horloge - Appartementen |
| 2 Colonie - Appartementen | 8 Petit Château - Luxe Spa |
| 3 Maison du Garde - Appartementen | 9 Aqua Adventure Park - Zwemmen |
| 4 Maison des Métiers - Appartementen | 10 Sportfaciliteiten |
| 5 Ateliers - Café & Conferentie | A naar V Appartementen |
| 6 Centre Équestre - Gym & Speelkasteel | |

Vraagfactoren



HET MERK Het hotel, het merk en de bijbehorende diensten zullen belangrijke vraagfactoren zijn die helpen bij de verkoop van de eigendommen en ze vervolgens promoten voor vakantieverhuur. Het nauw samenwerken met de grootste hotelgroep ter wereld, Wyndham Hotel Group, betekent dat de ontwikkelaar toegang heeft tot veel middelen en ondersteuning, en eigenaren krijgen gemoedsrust omdat de ontwikkelaar zich moet houden aan een hoog niveau van merknormen. De samenwerking betekent ook een enorme exposure voor het project via de 99 miljoen loyale klanten van de hotelgroep en het toegewijde hotelboekingsysteem.



LEVENSTIJL Het brede scala aan faciliteiten ter plaatse maakt dit veel meer dan alleen een golfresort. Golf zal een van de vele activiteiten en voorzieningen zijn, en deze aanbiedingen zullen een verscheidenheid aan bezoekers aantrekken. Dit betekent dat het PR-team publicaties in verschillende gebieden kan targeten, wat het resort zal onderscheiden van andere ontwikkelingen.



GOLFCLUB Goed ontworpen golfervaring en clubhuis, evenals appartementen dicht bij de baan.



SPA EN FITNESS Een unieke spa, gelegen in een historisch gebouw met een moderne uitbreiding, biedt een exclusieve ervaring voor volwassenen en een gezondheids- en wellnessprogramma. Het gebruik van dit prachtige historische gebouw zal een extra marketingvoordeel opleveren.



ETEN EN WIJN Frankrijk en Nouvelle-Aquitaine staan bekend om hun fijne wijnen en uitstekende eten. Een focus op lokale producten en de nadruk op een superieure eet- en drinkervaring zullen inspelen op de wensen en passies van deze geïnteresseerde groep.

JUNIOR SUITE

VANAF €196.000 – €219.000 exclusief BTW

- Studio appartement
- Ongeveer 26m²
- Beschikbaar met balkon of begane grond met terras
- Kingsize bed
- Premium badkamer, variabele indelingen en functies
- Perfect voor MICE-markt, koppels



1-Slaapkamer Appartement

Vanaf €297.000-€312.000 exclusief BTW

- 1-slaapkamer appartement
- Ongeveer 48-50m²
- Voornamelijk begane grond/terras
- Kingsize slaapkamer, premium badkamer en lounge ruimte
- Perfect voor de MICE-markt, koppels



2-Slaapkamer Deluxe

€494.000-€524.000 exclusief BTW

- 2 slaapkamers
- Ongeveer 93m²
- Begane grond met terras of balkon en uitzicht op het platteland
- Familiebadkamer en 1 ensuite
- Woon-eetkamer
- Keuken
- Perfect voor gezinnen tot 6 personen



3-Slaapkamer Deluxe

€614.000-€619.000 exclusief BTW

- 3 slaapkamers
- Ongeveer 107m²
- Voornamelijk begane grond met terras
- Familiebadkamer en 1 ensuite
- Keuken
- Perfect voor gezinnen/groepen tot 8 personen
- Beperkte beschikbaarheid



BOSVILLA

Beperkte beschikbaarheid

€1.149.000 exclusief BTW

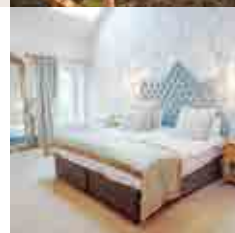
- Vrijstaand en genesteld in het bos
- 160m²
- Uitgebreid buitenterras en hot tub
- Keuken met gewelfd plafond
- 4 slaapkamers / 3 slaapkamers en speelkamer
- Hoofdslaapkamer met ensuite
- Locatie aan de golfbaan
- Magische speeltuin
- Exclusief/beperkte beschikbaarheid



HISTORISCHE GEBOUWEN/ KARAKTERISTIEKE APPARTEMENTEN

Prijsklasse €206.000 - €619.000 exclusief BTW

- Renovatie van historische gebouwen tot Junior suites, 2- en 3-slaapkamer appartementen
- Karakteristieke originele kenmerken
- Grootten variëren omdat elk appartement uniek is
- Sympathieke renovatie in overeenstemming met het oorspronkelijke gebouw.



HOE KOOP IK EEN EIGENDOM EN PROFITEER IK VAN HET HALCYON VERHUURPAKKET?

SAS Halcyon Retreat en Halcyon Retreat Management Sarl hebben een langdurig belang bij het succes van WYNDHAM HALCYON RETREAT en zullen de verhuur en elk toekomstig wederverkoopproces voor u beheren.

Halcyons Estate diensten zijn hier om u door het hele proces te begeleiden, van de aankoop van het eigendom tot het beheren en verhuren van de eigendommen onder het merk Wyndham Halcyon Retreat.

Halcyon garandeert u een vast huurinkomen, ongeacht de bezettingsgraad of wie in uw fysieke eigendom verblijft. U ontvangt elk kwartaal huurinkomsten. Er zijn geen extra kosten. Onderhoud, verzekering, nutsvoorzieningen, lokale belastingen en renovatie om de woning in topconditie te houden voor verhuur, worden allemaal verzorgd door het Management bedrijf, terwijl u bent opgenomen in de huurovereenkomst. U heeft een langetermijn huurovereenkomst met Halcyon - alles wordt verzorgd.

Een vakantiehuis zonder gedoe en met alle voordelen!

Als wij zeggen: "Wij zorgen voor de rest", dan menen wij dat ook.

Uw investering omvat

- Schoonmaak- en wisselkosten na elke commerciële verhuur, inclusief hotelkwaliteit beddengoed.
- Moderne, hoogwaardige meubels voor de duur van uw contract
- Bedrijfslasten
- TV-licentie
- Onderhoud van de hot tub (voor villa's)
- Verzekering van gebouwen en inboedel
- Nutsvoorzieningen voor water, elektriciteit, riolering en breedband
- Commissies van verhuurmakelaars
- Jaarlijkse servicekosten
- Onderhoud van alles, van het schoonmaken van ramen en buitenmeubels tot het vervangen van gloeilampen
- Jaarlijkse tests en certificering van apparaten en alarmen
- Waterrisicobeoordeling

Huurdeal & Prijzen

We begrijpen dat elke klant unieke behoeften heeft, dus we hebben onze verhuuropties aangepast om maximale flexibiliteit te bieden. Om ervoor te zorgen dat u de deal krijgt die precies bij u past, bieden we drie verschillende verhuurpakketten aan voor elk pand waaruit u kunt kiezen.

- **Lifestyle Aanbod:** Ideaal voor klanten die waarde hechten aan de tijd die ze in het pand doorbrengen, met flexibele opties voor langdurig gebruik.
- **Investeerdere Aanbod:** Ontworpen voor klanten die zich richten op de uitstekende investeringsmogelijkheden die het resort biedt, waarbij dit aanbod de nadruk legt op huurinkomsten boven alles.
- **Gecombineerd Aanbod:** Dit aanbod biedt een evenwicht tussen hoge opbrengsten en flexibele gebruiksmogelijkheden, waardoor klanten van het beste van beide werelden kunnen genieten.

Type	Aankoopprijs
Junior Suite	vanaf € 196.000
1 Slaapkamer	vanaf € 297.000
2 Slaapkamers	vanaf € 481.000
2 Slaapkamers Deluxe	vanaf € 494.000
3 Slaapkamers	vanaf € 566.000
3 Slaapkamers Deluxe	vanaf € 614.000
Bosvilla	€ 1.149.000

KOPERSOPTIES

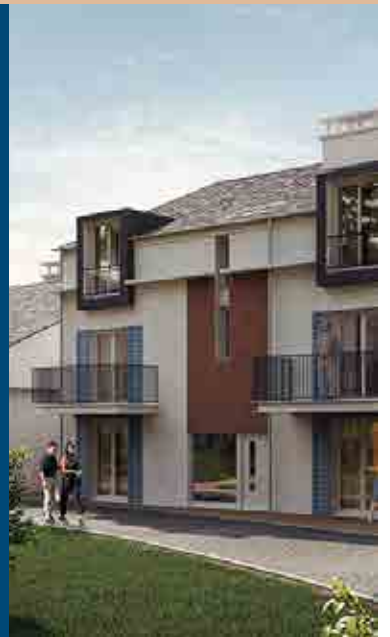


INVESTEERDERS AANBOD::

- **Jaren 1-5:** Ontvang elk jaar een rendement van 9% op uw investering.
- **Jaren 6-10:** Geniet van een verhoogd rendement van 10% per jaar.
- **Geen gratis gebruik:** Dit aanbod omvat geen gratis gebruik van het pand.
- **100% terugkoop door ontwikkelaar:** De ontwikkelaar zal het pand terugkopen tegen 100% van de aankoopprijs 5 jaar na de oplevering.
- **Verzekerde doorverkoop:** Na 10 jaar na de oplevering kan het pand worden doorverkocht met een gegarandeerde opbrengst van 150% van de oorspronkelijke aankoopprijs.

LIFESTYLE AANBOD:

- **6% rendement** per jaar gedurende 10 jaar.
- **2 weken gratis gebruik:** Geniet elk jaar van 2 weken gratis gebruik.
- **Flexibele gebruiksoptie:** U kunt uw 2 weken gebruik inwisselen voor een extra 1% rendement, waardoor uw totale jaarlijkse rendement toeneemt tot 8%.
- **Verzekerde doorverkoop:**
125% doorverkoopwaarde in jaar 5.
150% doorverkoopwaarde in jaar 10.



Meubelpack

Al onze eigendommen worden volledig gemeubileerd geleverd met een luxe meubelpack en alles wat nodig is voor vakantieverhuur, en dit is inbegrepen in de aankoopprijs.

Afsluitkosten

3% afsluitkosten dienen te worden toegevoegd aan de aankoopprijs en zijn verschuldigd bij voltooiing. Dit omvat de notariskosten.

BTW

Al onze eigendommen worden volledig gemeubileerd geleverd met een luxe meubelpack en alles wat nodig is voor vakantieverhuur, en dit is inbegrepen in de aankoopprijs.

Aangezien Wyndham Halcyon Retreat Golf and Spa Resort deel uitmaakt van een overheidsinitiatief om het aantal accommodaties voor toeristisch gebruik te vergroten, komt het eigendom in aanmerking voor een volledige 20% BTW-teruggave, mits u een huur-/leaseovereenkomst ondertekent. Onze aankoopprocedure stelt Halcyon in staat deze betaling voor te schieten en terug te vorderen van de overheid en ook alle Franse boekhoudkundige zaken namens de eigenaren te regelen. Dit betekent dat de koper alleen de NETTO prijs exclusief BTW hoeft te betalen. Alle opbrengsten worden berekend op basis van de netto prijs.

Wat gebeurt er na 10 jaar?

Aan het einde van uw initiële termijn kunt u uw woning óf verkopen óf een nieuw huurcontract afsluiten op nieuwe voorwaarden.

Halcyon heeft een doorverkoopafdeling, en zodra het resort is geopend, zal de doorverkoop een belangrijk aandachtspunt zijn, met rondleidingen beschikbaar voor toeristen die in het resort verblijven. Er zijn exitopties opgenomen in de contracten van kopers en ons Halcyon-team verstrekt u graag meer informatie.



Aankoopprocedure

Een eigendom kan worden aangeschaft door een persoon/personen of door een bedrijf.

Halcyon streeft ernaar de aankoopprocedure zo eenvoudig en efficiënt mogelijk te maken – wij zullen u door het gehele proces begeleiden.

Zodra u uw eigendom heeft gekocht, krijgt u uw eigen nazorgadviseur toegewezen die u zal bijstaan met updates over de locatie en voortdurende ondersteuning. Een eigendom kan worden aangeschaft door een persoon/personen of door een bedrijf. Halcyon streeft ernaar de aankoopprocedure zo eenvoudig en efficiënt mogelijk te maken – wij zullen u door het gehele proces begeleiden. Zodra u uw eigendom heeft gekocht, wordt u toegewezen aan uw eigen nazorgadviseur die u zal bijstaan met updates over de locatie en voortdurende ondersteuning.

- Registreer uw interesse en u wordt in contact gebracht met een van onze deskundige en behulpzame adviseurs.
- Persoonlijk advies wordt verstrekt om te verzekeren dat dit geschikt voor u is.
- Kies het eigendom dat bij u past.
- Klaar om verder te gaan? Vul een boekingsformulier in en verstrek identificatiedocumenten.
- Betaal een boekingsborg van €5000 – volledig terugbetaalbaar binnen 14 dagen.
- Zodra de documenten en de borg zijn ontvangen, wordt het eigendom gereserveerd.
- De koper ontvangt het gepersonaliseerde contract ter beoordeling.
- Een elektronische versie van het contract wordt gestuurd voor ondertekening door alle partijen.
- De betaling wordt gedaan, minus de reeds betaalde borg.
- De koper krijgt een toegewezen nazorgadviseur voor updates en voortdurende communicatie.
- Begin met het maandelijks ontvangen van rendementen direct op uw aangewezen rekening.